

Steffen Küppers – WEG Dienste

Zertifiziert nach WEG §26a

Zuverlässig – Kompetent – Auf den Punkt



Steffen Küppers – WEG Dienste, Osterfeld 5 /19, 38640 Goslar

WEG Musterstrasse
Musterstrasse 1

12345 Musterstadt

Beispielrechnung für eine Gemeinschaft

- Mit mehr als 50 Wohnungen
- Gebäude in gutem Zustand
- Kooperativer Umgang in der Gemeinschaft

01.02.25

Abrechnung Vergütung gemäß Verwaltervertrag vom xx.xx.xxxx
Rechnungsnr: XX-XXXX

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgend erhalten Sie die Abrechnung der Festvergütung gemäß Abschnitt 8.1, der variablen Vergütung gemäß Abschnitt 8.2 sowie der Aufwendungen und Auslagen gemäß Abschnitt 8.3 des Verwaltervertrages.

Diese Abrechnung besteht aus einer Übersicht und einer Detailliste. Die Übersicht gliedert sich nach den Abschnitten des Verwaltervertrages. Sie unterscheidet zwischen Arbeitszeit (ggf. inkl. Zuschlägen nach 17 Uhr) und Auslagen und stellt die entsprechenden Netto-Summenbeträge dar.

Für die Nachvollziehbarkeit im Einzelfall zeigt die Detailliste alle Ihre WEG betreffenden Buchungen des Abrechnungszeitraumes. Dieser Detailliste können Sie im Bedarfsfall z.B. entnehmen, wer zu welcher Zeit und wie lange für Sie tätig war und ob es sich dabei um eine Grundleistung (GL) oder besondere Leistung (BL) gehandelt hat. Diese Detailliste dient daher auch als Zeitznachweis gemäß Abschnitt 8.2 des Verwaltervertrages.

Wir bitten um Ausgleich innerhalb 10 Tagen nach Rechnungserhalt auf unser unten genanntes Firmenkonto.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Küppers

Steffen Küppers
WEG Dienste
Osterfeld 5 /19
38640 Goslar

Telefon: 05321-3878698
Mobil: 0152-28033100
info@sk-weg-dienste.de
www.sk-weg-dienste.de

Steuer-Nr. DE
21/xxx/xxxxx
Inhaber:
Dipl.-Ing. (FH) / M.Sc.
Steffen Küppers

FYRST Bank
IBAN: DE33 2707 0369 0057 8963 00
BIC: DEUTDE2HP23



Abrechnungszeitraum		
01.01.2025	bis	31.01.2025

* Die Detaildaten entnehmen Sie bitte angefügter Liste.

€ netto*	€ netto*
----------	----------

Festvergütung für Grundleistungen (GL, 8.1) Monate: 1 1.146,60

Variable Vergütung für besondere Leistungen (BL, 8.2) + Auslagen (8.3)

Abschnitt	Inhalt	Arbeitszeit*	Auslagen*
4.1	Übernahme Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00
4.2	Ermöglichen der Willensbildung		
4.2.1	Beiratssitzungen	0,00	0,00
4.2.2	Versammlungen, Beschlüsse, Vereinbarungen	0,00	0,00
4.2.3	Beschluss-Sammlung	27,50	0,00
4.2.4	Grundbucheintragungen	0,00	0,00
4.3	Allgemeine Betreuung		
4.3.1	Hausordnung	0,00	0,00
4.3.2	Informationen und Auskünfte	0,00	0,00
4.3.3	Bearbeitung von Eigentumsübergängen	0,00	0,00
4.3.4	Aufbewahrung von Verwaltungsunterlagen	0,00	0,00
4.3.5	Einsichtnahmen und Auskunftserteilung	0,00	0,00
4.4	Verträge - Abschluss und Durchführung		
4.4.1	Vertragsvorbereitung und Abschlüsse	0,00	0,00
4.4.2	Vertragsdurchführung	0,00	0,00
4.4.3	Abnahme und Gewährleistung vs. Bauträger	0,00	0,00
4.5	(Außer-)Gerichtliche und behördliche Vertretung	0,00	0,00
4.6	Insolvenz, Zwangsverwaltung und -vollstreckung	0,00	0,00
4.7	Finanz- und Vermögensverwaltung		
4.7.1	Objektbezogene Buchhaltung	0,00	0,00
4.7.2	Finanz- und Vermögensverwaltung	0,00	0,00
4.7.3	Wirtschaftsplan	0,00	0,00
4.7.4	Jahresabrechnung	0,00	0,00
4.7.5	Einziehung von Hausgeldforderungen	0,00	0,00
4.7.6	Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder	0,00	0,00
Summe		1.174,10	0,00
Umsatzsteuer 19%		223,08	0,00
Rechnungsbetrag		<u>1.397,18</u>	

Geleistete Vorauszahlungen 1.364,45

Noch zu zahlen **32,72**

Hinweis nach 8.2: Der Anteil der variablen Vergütung beträgt 2,4% Soll: < 10%

Stunden- und Aufwandserfassung für: WEG Musterstrasse

Datum	Beginn	Ende	Minuten	Mitarbeiter	Stundensatz	Vertragsabschnitt	Tätigkeit	Bemerkung	Typ	€ netto Σ	Kopien	Porto €	km	Gebühren €
05.01.2025	15:00	16:00	60	Verwalter	95,00	_4.3.4_Aufbewahrung_von_Verwaltungsunterlagen	Einrichtung der Konten		GL	0,00				
06.01.2025	15:00	15:30	30	Sachbearbeiter	55,00	_4.2.3_Beschluss_Sammlung	Nachholung von Einträgen	Vorverwaltung nicht vollständig	BL	27,50				