



LV Haus & Grund Nds. e. V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Steffen Küppers WEG-Dienste
Herrn Steffen Küppers
Osterfeld 5 / Whg. 19
38640 Goslar

Haus & Grund Niedersachsen e. V.
Landesverband Niedersächsischer
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.
Schützenstraße 24
30853 Langenhagen

Sekretariat

Ansprechpartner Regina Kirchhof
Durchwahl 0511 / 97 32 97 - 33
E-Mail kirchhof@haus-und-grund-nds.de

Datum 18.03.2025

Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Küppers,

hiermit bestätigen wir Ihre durchgängige Teilnahme an nachstehendem Online-Seminar des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V. am 18. März 2025 als digitale Fortbildungsveranstaltung auch für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht oder als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter – mit einer Teilnahmegebühr von 190,00 EUR (inkl. 30,34 EUR MwSt.):

„Aktuelles WEG-Recht“ Der Versammlungs-Marathon steht an - was zu beachten ist

Das Online-Seminar umfasst 5:00 Zeitstunden.

Während der Dauer der Fortbildungsveranstaltung war die Möglichkeit der Interaktion des Referenten mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmer mit dem Referenten sichergestellt. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme wurde erbracht.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. jur. Hans Reinold Horst
- Seminarleiter -

*Aus dem Programm:***Modul 1 (09:00 bis 10:30 Uhr)****Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht**

Praxisrelevante Entscheidungen

- Neues zur Änderung der Kostenverteilung
- Beschlusskompetenz zur Verteilung von Einnahmen?
- Anfechtung von Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
- Neue Entscheidungen der Instanzgerichte
- Rechtsprechung des BGH nach Aktualität

Modul 2 - Teil 1 (10:40 bis 12:40 Uhr)**Bauliche Veränderungen in der Praxis**

Was kann wie beschlossen werden?

- Reichweite der Beschlusskompetenz aus § 20 Abs. 1 WEG
- Die Veränderungssperre des § 20 Abs. 4 WEG
- Modernisierende Erhaltung - gibt es sie noch?
- Sondernutzungsrechte durch die Hintertür
- Praxisfälle: Klimaanlage und Steckersolargeräte
- Kostenumlage

Modul 2 - Teil 2 (10:40 bis 12:40 Uhr)**Digitale Eigentümerversammlungen**

Die hybride und virtuelle Versammlung

- Zulässigkeitsvoraussetzungen
- Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen
- § 48 Abs 6 WEG: Virtuell und doch in Präsenz?
- Datenschutzrechtliche Fragen
- Die Vergütung des Verwalters
- Beschlussvorschläge

Modul 3 (13:40 bis 15:10 Uhr)**Grundbucheintragungspflicht für Beschlüsse**

Fristablauf 31.12.2025

- Rückwirkende Eintragungspflicht - Deadline 31.12.2025
- Auswirkungen unterlassener Grundbucheintragung
- Welche Beschlüsse sind betroffen?
- Praxisprobleme des Eintragungsverfahrens
- Haftungsklauseln und Veräußerungsbeschränkungen
- Vorschläge zur rationellen Vorgehensweise des Verwalters