

Checkliste zur Erstellung eines Angebots für

Name + Anschrift der Wohnungseigentümergeinschaft

Bezugswert für die Zuschläge ist regelmäßig der aktuell geltende Basispreis je Wohneinheit. Dieser Basispreis (netto) baut auf folgenden Voraussetzungen auf:

- Die Liegenschaft befindet sich aktuell in gutem Erhaltungszustand.
- Die Eigentümerschaft ist einig und in der Lage, gemeinsame Lösungen zu finden und umzusetzen.

Nicht-Zutreffendes bitte streichen

Datum dieser Checkliste		
Anzahl (Wohn-) Einheiten (inkl. Sondernutzungsrechten an Kfz-Stellplätzen)		
Anzahl (Kfz-Stellplatz-) Einheiten (falls Sondereigentum), Zuschlag 10%		
Baujahr – Gebäude <i>Zuerst die Kinderkrankheiten, später die Alters-Zipperlein, unvermeidbar - auch bei guter Pflege.</i> Zuschlag bei einem Alter <5 Jahre und > 30 Jahre: 5%		
Baujahr – Heizungsanlage <i>Die Alterung betrifft insbesondere auch das Herz der Wohnanlage.</i> Zuschlag bei einem Alter > 20 Jahre: 5%		
Energetische Sanierung erfolgt? (Dach, Fassade,...) <i>Das Thema unserer Zeit – sehr aufwendig in der Umsetzung.</i> Falls „nein“ beträgt der Zuschlag 5%	Ja Nein	
Hausgeld <i>Gibt es Hausgeldrückstände? Aufwendig und unschön ...</i> Falls „ja“ beträgt der Zuschlag 3%	Ja Nein	
Streit-Gemeinschaft? <i>Die übelste Eigenschaft, die eine GdWE haben kann. Es wird über alles gestritten, geklagt, neu beschlossen und wieder geklagt... Mehr Aufwand für alle Beteiligten geht gar nicht ...</i> a) Mehr als 2 Klagen in den letzten 5 Jahren -> Zuschlag 5% b) Gibt es aktuell laufende Verfahren? Ja -> Zuschlag 5%	a) Keine / bis 2 Mehr als 2	
	b) Ja Nein	
Besonderheiten <i>Extras bringen Annehmlichkeiten, aber auch Zusatzaufwand.</i> Tiefgarage: Zuschlag 1% Aufzug: Zuschlag 2% Pool: Zuschlag 3% Für WEG mit Gewerbe (Bsp. Supermarkt im EG) Sonderkalkulation ...	Tiefgarage Aufzug Pool Gewerbeanteil	
Entfernung (hin+rück)	je km	> 40 km -> 0,30 €/km
Verwaltungssitz <-> Verwaltungsobjekt 1x im Monat	je Stunde	> 1 Std. -> nach Zeit
Premium-EDV-Service	Portalzugang je Monat	je Einheit 0,60 €
	Online-Versammlung je Termin	je Einheit 8,90 €
Name (in Druckbuchstaben) + Unterschrift		

Bitte nicht vergessen: Das ist eine Checkliste für eine erste Orientierung – kein Angebot ...